



TÁJÉKOZTATÓ

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontban megépíthető energiahatékony és korszerű családi lakóépületek komplex megvalósításának (tervezés és kivitelezés) egyedi támogatási kérelmeihez

Támogatási program azonosító kódja: ÉPÍTŐ-6-MHÁZ-2021

2021. október 18.

Módosítva: 2021. november 2.

Módosítva 2.: 2022. január 20.

Módosítva 3.: 2023. november 24.

Módosítva 4.: 2024. február 2.

Módosítva 5.: 2024. március 14.

Tartalom

1	A támogatás indokoltsága és célja	4
2	A Forrás felhasználására vonatkozó fontosabb jogszabályok	5
3	Támogatásban részesíthetők köre	6
3.1	A támogatási konstrukció keretében az alábbi szervezetek nyújthatnak be támogatási kérelmet	6
3.2	Kizáró okok	6
	Nem nyújtható támogatás a 3.1. pontban meghatározottak részére, ha a támogatási igény:	6
4	Támogatható tevékenységek köre	7
4.1	Megvalósítandó tevékenység.....	7
4.2	A projekt megvalósításának helyszíne	7
4.3	A projekt területi korlátozása.....	8
4.4	A projekt megvalósítása	8
4.5	Támogatási kategóriák	9
	A támogatandó tevékenységek az alábbi támogatási kategóriák alatt támogathatók:.....	9
5	A támogatás módja, mértéke, összege	9
6	A támogatott beruházás elszámolható és el nem számolható költsége.....	9
6.1	Elszámolható költségek.....	9
6.2	Nem elszámolható költségek	10
7	A projektre vonatkozó általános elvárások, kritériumok	11
7.1	A mintaházzal kapcsolatos kritériumok.....	11
7.1.1	A mintaházak tervezésénél elvárt kritériumok	11
7.1.2	Nem kötelező, de pozitív értékkel bíró elemek.....	11
7.2	A megvalósult házak fennmaradásainak feltételei	11
7.3	A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások.....	12
7.4	Egyéb elvárások.....	12
8	A támogatási kérelem benyújtása	12
8.1	A támogatási kérelmek benyújtási módja és határideje	12
8.2	Csatolandó dokumentumok	13
9	A Támogatási kérelmek értékelése	15
10	Elbírálás / Döntési folyamat	16
10.1	Döntés meghozatala.....	16
11	Előlegigénylés lehetősége	17

12	Kifogáskezelés	17
13	A támogatás biztosítékai	17
14	A támogatás folyósítása, támogatási előleg.....	17
15	Beszámolás, visszakövetelés	18
	1. számú melléklet.....	19
	2. számú melléklet.....	24
	3. számú melléklet.....	25
	4. számú melléklet.....	30
	5. számú melléklet.....	33

1 A támogatás indokoltsága és célja

A Solar Decathlon Europe 2019 (a továbbiakban: SDE19) nemzetközi egyetemi házépítő versenyt sikeresen megszervező és lebonyolító ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Támogató) szemléletformáló és széles körű tájékoztatást elősegítő célját szem előtt tartva 2023-ban, megújult formában, átfogó infrastrukturális beruházást követően, több versenyépületet a területén tartva, újabb házakkal bővülve, valamint egy újonnan épített, építőipari termékeket bemutató kiállító- és rendezvénycsarnokkal gazdagodva várja majd látogatóit az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontban (a továbbiakban: ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont vagy Mintaházpark). Az SDE19 keretében megépült nulla energiás prototípusházak teljesítményeire vonatkozó mérések tovább folytatódhatnak, melyek adatai innovatívépítőipari vállalkozásoknak, beruházóknak, kivitelezőknek, lakossági építetőknek, a szakpolitikának, egyetemeknek, valamint kutatóknak egyaránt hasznos információ- és tudásanyagként szolgálhatnak majd.

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont központi helyszíne lehet továbbá olyan rendezvényeknek, amelyeknek célja az innovációs és piaci termékek, épületek valós környezetben történő elemzése, tesztelése, bemutatása a megvalósításban érdekelt felek és végfelhasználók bevonásával. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont egyik kiemelt célja, hogy közvetítőként működjön az építőipari szereplők között a közös, fenntartható jövőt támogató értékteremtés érdekében. Magyarországon jelenleg nincs olyan építéságazati központ, amely egész évben összefogja a piaci szereplőket és lehetőséget nyújt a korszerű ágazati megoldások, termékek, szolgáltatások bemutatására. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont ilyen központként kíván a jövőben működni.

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont további célja egy lakossági, szakmai és oktatási központ megvalósítása, egy XXI. századi skanzen kialakítása, melyben a legkorszerűbb technológiák, a modern kor elvárásainak megfelelő típusstervek fizikai megvalósítása kerül bemutatásra. A látogatóközpont a következő évtizedek meghatározó mintaépületeinek, építőipari termékeinek bemutatására lesz alapozva, kiemelten összpontosítva a meglévő lakóépület állomány rehabilitációjára és a kapcsolódó kutatás-fejlesztési, innovációs, szemléletformálási feladatokra. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont kialakítása egyúttal hozzájárul a vonatkozó hazai szakpolitikai és stratégiai célok teljesítéséhez (pl. Hosszú Távú Felújítási Stratégia, Nemzeti Energiastratégia 2030; Magyarország II. Nemzeti Energiahatékonysági Cselekvési Terve, Nemzeti Épületenergetikai Stratégia, Nemzeti Mintaterv Katalógus terveinek megismertetése).

A látogatóközpont a fenntarthatóbb és élhetőbb épített környezet, a kapcsolódó tudatos erőforrás- és energiagazdálkodás, valamint a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás bemutatását, társadalmisítását célozza meg. A lakosság tájékoztatása, a hazai gazdasági szereplők korszerű megoldásainak, termékeinek és kapcsolódó szolgáltatásainak népszerűsítése is a célok között szerepel.

A Támogató egy olyan látogató- és tudásközpontot hoz létre, amely partnerségre alapozott, magas színvonalú K+F+I tevékenységek helyszíne, piacközeli fejlesztések otthona lesz. Az ÉMI Nemzeti Mintaházparkban és Látogatóközpontban megépítendő mintaházak nem lakóépület funkciót kapnak, hanem kifejezetten bemutató és kiállítótér rendeltetésűek lesznek. Az épületek feladata, hogy a piacon elérhető építészeti, energetikai, okos otthon technológiákat, rendszereket, megoldásokat bemutassák.

A Támogató hosszabb távú közvetett célja, hogy a bemutatott jó példák nyomán a leginkább hatásos, esztétikus, fenntarthatóságot szolgáló és megfizethető lakóépület-innovációk iránt élénküljön a lakossági kereslet, amellyel párhuzamosan bővíülhet a hazai, lakosság által kezdeményezett építőipari

megbízások volumene, továbbá az ipari szereplők által kínált korszerű, energiahatékonyságot támogató építészeti/technológiai megoldások és termékek köre. Ennek egyik elemeként Támogató lehetőséget ad a Támogatást igénylőknek, hogy a Nemzeti Mintaterv Katalógusban (<https://www.oeny.hu/oeny/nmtk/mintatervek>) szereplő típustervek, vagy azok elemei megjelenjenek a Mintaházpark bemutató épületei között is.

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont koncepciójának kialakításánál nemzetközi jó példaként szolgáltak a világ számos országában megtalálható mintaházparkok és építőipari látogatóközpontok, melyek közül megemlíthető az Ausztriában 1991-től működő „Blaue Lagune” nevű, lakóházakat, valamint egyéb építési termékeket bemutató mintaházpark. A Bécs déli részén, Wiener Neudorf nevű településen működő park 74 000 m² kiállítási területen évi 150.000 látogatót fogad. További érdekesség, hogy ezen a helyszínen található a 2013-ban az USA-ban (Orange megyében, Kaliforniában) megrendezett Solar Decathlon verseny győztes prototípusháza is (link: <https://www.blauelagune.at/>). További nemzetközi példákat a 9. sz. melléklet tartalmaz. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont megvalósítása révén a hazai építőipar szakmai és üzleti kapcsolatai bővülnének, a lakosság számára pedig a létrejövő demonstrációs központ állandó tájékoztatói lehetőséget nyújtana az elérhető építési, felújítási technológiákról, energiahatékonyságot szolgáló megoldásokról, innovatív, korszerű és környezetbarát építési termékekről, valamint esetlegesen azok finanszírozási hátteréről, lehetőségeiről.

A létrejövő központ arra is alkalmas lesz, hogy a hazai ágazati szereplők innovatív elképzeléseinek piacosítása során állandó bemutató helyszíneként (építőipari EXPO) és kutatási-fejlesztési infrastruktúráként szolgáljon – akár nemzetközi látogatók és potenciális üzleti partnerek, befektetők számára is.

A Támogató további célja, hogy az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont a legkorszerűbb technikai, technológiai vívmányokat, energiahatékonyság, fenntarthatóság követelményeit magas szakmai színvonalon kielégítő műszaki megoldásokra adjon javaslatot a látogatók, akár a szakemberek, akár a magán építetők számára. Ezen cél teljesítése érdekében a kiállító építmények folyamatos karbantartása, felújítása alapvető szempont az igényesen kialakított környezet fenntartása mellett.

A Támogató a fenti célok megvalósítása érdekében felhívást tesz közzé ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontban megépíthető energiahatékony és korszerű családi lakóépületek komplex beruházásának (tervezés és kivitelezés) támogatására, melyhez az Energiaügyi Minisztérium 720.000.000 forint, azaz Hétszázhuszmillió forint keretösszegig biztosít forrást a Támogató részére. A támogatás forrása az 15/2023. (VII. 25.) EM rendelet a fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról, 1. melléklet 338306 sorszámú ÁHT sora. A Támogató továbbadott támogatás nyújtására jogosult.

2 A Forrás felhasználására vonatkozó fontosabb jogszabályok

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- A tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 15/2023. (VII. 25.) EM rendelet a fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról (továbbiakban: EM rendelet)

- A fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló mindenkor hatályos EM rendelet
- Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet
- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet és a helyébe lépő bizottsági rendelet (a továbbiakban: de minimis rendelet)
- „Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret” című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03 számú európai bizottság közlemény (a továbbiakban: válságközlemény), valamint annak helyébe lépő vagy azt módosító további közlemények (a továbbiakban: közlemény)
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

3 Támogatásban részesíthetők köre

3.1 A támogatási konstrukció keretében az alábbi szervezetek nyújthatnak be támogatási kérelmet

- a) Családi házakban is felhasználható termékek gyártói, olyan tervezők, kivitelezők, forgalmazók, ingatlanfejlesztők, akik profiljában a családi házak is szerepelnek;
- b) Mérnökképzéssel is foglalkozó főiskolák, egyetemek;
- c) Szakmai szervezetek, egyesületek;
- d) a), b) és c) pontokban felsorolt szervezetek konzorciuma.

Amennyiben

- a) Magyarországon székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkeznek,
- b) legalább két teljes lezárt üzleti évvel rendelkeznek,
- c) vállalják, hogy a beruházással létrehozott építményt a beruházás befejezésének időpontjától számított legalább hét évig fenntartják,
- d) átlátható szervezetnek minősülnek (megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak),
- e) szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adatbázisába.

3.2 Kizáró okok

Nem nyújtható támogatás a 3.1. pontban meghatározottak részére, ha a támogatási igény:

- a) vállalkozásban történő részesedés szerzésére irányul,
- b) benyújtójának lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó nyilvántartott adó- vagy egyéb köztartozása van, kivéve, ha a tartozás szerint illetékes hatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- c) benyújtója nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének, azaz a költségvetési támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül
 - ca) ismételten,
 - cb) a korábbival azonos és
 - cc) ugyanazon telephelyen elkövetett jogsértés miatt sújtott bírsággal az adóhatóság, illetve a bíróság, vagy a bírság megállapítására irányuló eljárás a támogatási kérelem benyújtásakor folyamatban van,

d) nem felel meg a kiírás keretében nyújtott, a Tájékoztató 1. sz. mellékletében található, egyes támogatási kategóriákra vonatkozó szabályoknak,

e) benyújtója

a.e a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,

b.e a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, kormány megbízott, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c.e az a.e és a b.e pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,

d.f – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – az a.e és a b.e pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e.f nem tett eleget a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének,

f) benyújtója jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll,

g) benyújtója a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.

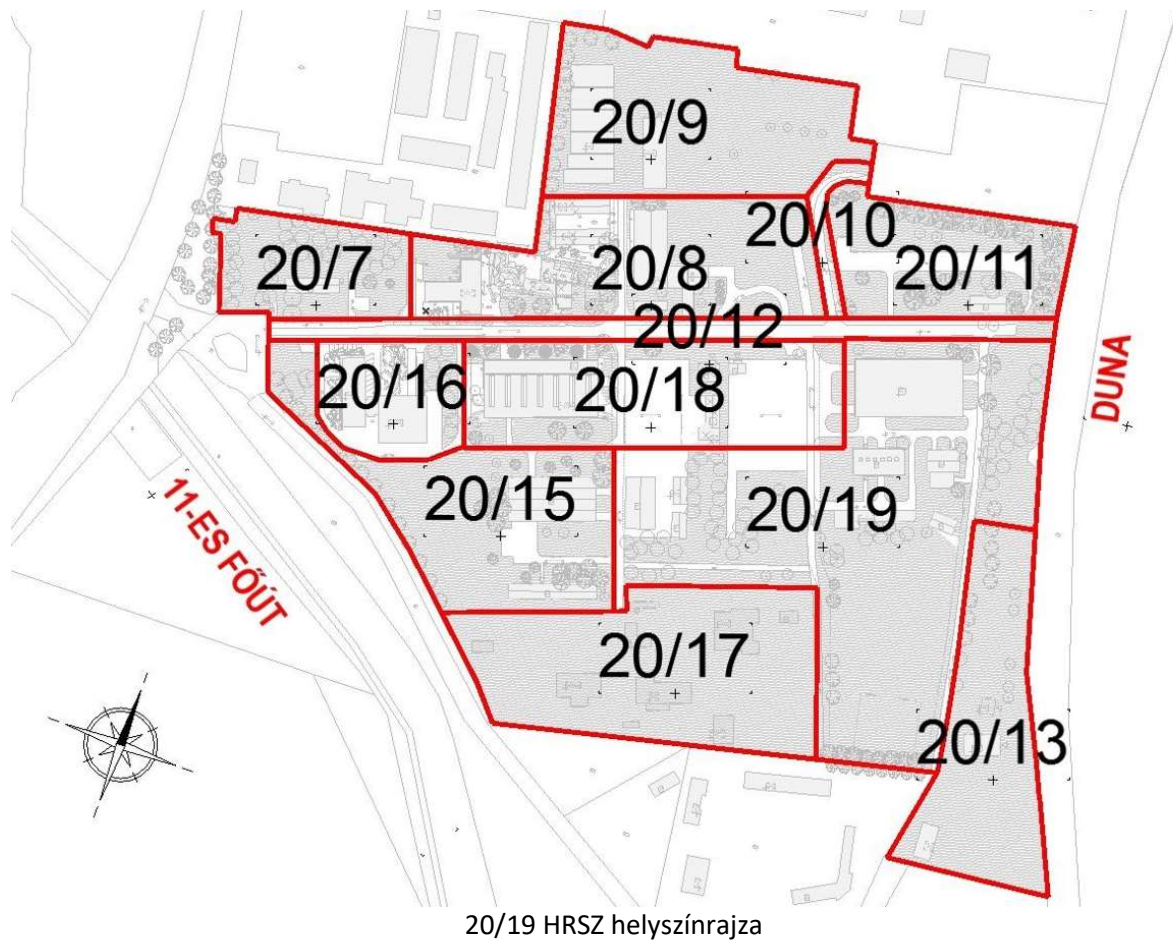
4 Támogatható tevékenységek köre

4.1 Megvalósítandó tevékenység

Egy darab családi lakóépület komplex beruházásának (tervezés és kivitelezés) megvalósítása az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont területén.

4.2 A projekt megvalósításának helyszíne

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont a Szentendre belterületén elhelyezkedő, ingatlan-nyilvántartás szerint a 20/19 helyrajzi számokon nyilvántartott területen belül kerül kialakításra, mely az ÉMI Tudományos és Technológiai Ipari Park része. Címe: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.



4.3 A projekt területi korlátozása

- A megvalósítás helyszíne az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont területén belül elhelyezkedő építési telek. A nyertes projekt elhelyezkedéséről a Támogató dönt a támogatásban részesített Kedvezményezettekkel történő egyeztetések alapján, figyelembe véve a lehetőségeket és igényeket.
- A Támogató lehetőséget biztosít előre egyeztetett időpontokban a terület megtekintésére, melyre az epito6@emi.hu e-mail címre küldött időpontkéréssel, vagy a +36-1-766-7470-es telefonszámon egyeztetett módon lehetséges.

4.4 A projekt megvalósítása

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 33. pontja értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek körébe tartozik: „A lakó rendeltetést bemutató épület építése, amely a nemzetközi innovációs házépítő verseny keretében vagy kutatási, kiállítási célból valósul meg”

- A területek átadására és felvonulásra tervezetten 2024. I. félévében kerülhet sor.
- A jelen Támogatási konstrukció keretein belül megvalósuló mintaházaknak 2024. december 31-ig szükséges elkészülniük a Támogató fent megjelölt székhelyén elhelyezkedő ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont területén belül.

4.5 Támogatási kategóriák

A támogatandó tevékenységek az alábbi támogatási kategóriák alatt támogathatók:

- A válságközlemény 2.1. szakasza alapján nyújtott támogatás (továbbiakban: válságtámogatás);
- A de minimis rendelet alapján nyújtott támogatás (továbbiakban: csekély összegű támogatás).

Válságtámogatás a közlemény 2.1. szakaszában foglaltak, illetve az EM rendelet 54-59. §-aival összhangban nyújtható.

Csekély összegű támogatás a de minimis rendeletben foglaltak, illetve az EM rendelet 41.§-ával összhangban nyújtható.

Jelen tájékoztatóban nem szabályozott kérdésekben a válságközleményben, a de minimis rendeletben és az EM rendeletben foglaltak az irányadók.

A támogatási kategóriára vonatkozó részletes szabályokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

5 A támogatás módja, mértéke, összege

A vissza nem térítendő támogatás egyedi támogatói döntés alapján, a támogatási kérelem útján Támogatói Okirat kiállításával nyújtható.

A támogatás mértéke minden Kedvezményezett esetén egyedileg, a benyújtott kérelem szakmai tartalmának értékelése alapján a támogatói döntésben kerül meghatározásra és a Támogatói Okiratban kerül rögzítésre.

A 3.1. pont szerinti Kedvezményezettek részére kérelmenként legfeljebb 100 millió forint összegű támogatás nyújtható.

Az egyes támogatható tevékenységhez rendelt, jogszabályban előírt támogatási intenzitástól függő önerőrészek rendelkezésre kell állnia.

A támogatást igénylő az elszámolható költségek nem támogatott részét saját forrásból kell, hogy biztosítsa, és a teljes beruházás megvalósításához szükséges költségek forrását a támogató számára be kell mutassa. Saját forrásnak a Kedvezményezett által a projekthez igénybe vett állami támogatás, államháztartás központi alrendszeréből kapott támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

A versenyjogi szabályok adta kereteken belül a ténylegesen alkalmazásra kerülő támogatás intenzitások/mértékek meghatározására egyedileg, a támogatást igénylő által benyújtott egyedi kérelem vizsgálata alapján kerül sor.

Az 1. számú melléklet a támogatási jogcímenként maximális támogatási összeget tartalmazza.

6 A támogatott beruházás elszámolható és el nem számolható költsége

6.1 Elszámolható költségek

A beruházás elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a beruházás támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Tájékoztatóban rögzített elszámolható költségek között és megfelelnek az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó szabályoknak.

Jelen támogatás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el a tevékenységhez kapcsolódóan:

- a) anyagköltségek;
- b) eszköz-, anyagbeszerzések költsége, amennyiben a mintaház kialakításához szükséges;
- c) építési költségek;
- d) szolgáltatások költsége (tervezés, építési területre történő szállítás költsége)
- e) a szakmai megvalósításban részvevő munkavállalók személyi jellegű költségei (munkabér és járulékok);
- f) közbeszerzési eljárások lefolytatásához kapcsolódó költségek;
- g) projektmenedzsment költsége az elismerhető költségek max. 5%-ának mértékéig.

A kivitelezés megvalósítása során kizárólag teljesítménynyilatkozattal¹ rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. A beépített termékek megfelelőségéről minden esetben a Kivitelezőnek szükséges nyilatkoznia a gyártók által kiállított teljesítménynyilatkozatok alapján, a záró elszámolás benyújtásakor a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kiállításával. Innovatív, teljesítménynyilatkozattal még nem rendelkező anyagok, termékek felhasználására is van lehetőség azzal a kitételrel, hogy a projekt építésének megkezdésének egyik feltétele, hogy addig rendelkezzen teljesítménynyilatkozattal valamennyi beépített építési termék, anyag.

Amennyiben a Kedvezményezettnek – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga van, a beruházásra jutó ÁFA összege a támogatás szempontjából nem elszámolható kiadásnak minősül.

Az elszámolható költségek körénél figyelembe kell venni a támogatási kategóriára vonatkozó szabályokat is, amelyeket az 1. melléklet tartalmazza.

6.2 Nem elszámolható költségek

1. a forráslehetőségek feltérképezésére és a támogatási kérelemmel kapcsolatos dokumentáció összeállítása,
2. az előkészítési célú tevékenység költségei, különösen a támogatási kérelem elkészítése,
3. fogyasztási cikkek beszerzésének költségei,
4. az apportált eszközök értéke,
5. az olyan közvetítőkkal vagy tanácsadókkal kötött vállalkozási vagy megbízási szerződéssel kapcsolatban felmerült költségek, amely szerződés a kifizetést a tevékenység összköltségének a százalékos arányában határozza meg, kivéve, ha a részteljesítés lehetőségét a szerződés tartalmazza, és az ilyen ténylegesen felmerült és kiegyenlített részköltségeket a végső beruházó alátámasztja a munka vagy a szolgáltatás tartalmára és valóságos értékére való hivatkozással, részletes teljesítésigazolással,
6. általános működési költség,
7. garanciavállalási díj,
8. franchise díj,
9. adótanácsadás és könyvelés díja,
10. biztosítéknyújtáshoz kapcsolódó költségek,
11. jelzálog, banki garancia költségei,
12. kamatráfordítások,
13. reprezentációs költségek,
14. jogszabály frissítési díj,

¹ az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 2. § 15. pont szerint

15. közjegyzői díj,
16. támogatást igénylőnél meglévő termelőkapacitás telephelyen belüli vagy más telephelyre történő áttelepítése.

7 A projektre vonatkozó általános elvárások, kritériumok

7.1 A mintaházzal kapcsolatos kritériumok

7.1.1 A mintaházak tervezésénél elvárt kritériumok

- A mintaháznak a hatályos építési jogszabályoknak szükséges megfelelnie.
- Kizárólag lakófunkciót bemutató családi mintaház tervezhető, építhető.
- Max. 2 szintes mintaház építhető, a Szentendre Építési Szabályzatnak megfelelő magasságig.
- A beépíthető területek tervezett méretei: 12 x 8 m

7.1.2 Nem kötelező, de pozitív értékkel bíró elemek

- A tervezés és magvalósítás során kiemelt szempont a komplett mintaház piacosíthatósága
- A Nemzeti Mintaterv Katalógusban (<https://www.oeny.hu/oeny/nmtk/mintatervek>) szereplő típustervek, vagy azok elemeinek bemutatása
- Min. 5 fő lakhatására alkalmas mintaház bemutatása (2 felnőtt, 3 gyerek)
- Okosotthon funkciók, technológiák alkalmazása, bemutatása
- Szerkezeti rétegrendek, illetve egyéb, általában rejtett építészeti elemek láthatóvá tétele, bemutatása (pl. kiállított minta homlokzat, tető rétegrend, kiállított nyílászárószerkezet metszete, stb.)
- A látványterveken kívül interaktív bemutatása a tervezett épületnek és alkalmazott megoldásoknak (pl. 3D-s látványterv videó, 3D-s bejárható tér, VR, stb.)
- Interaktív sales, bemutató és ismeretterjesztő elemek alkalmazása a mintaház bemutatásakor (pl. Mintaház bemutató dia / videó / rögzített hangfelvétel elkészítése, stb.)
- Lakótérrel bővíthetőség és ennek bemutatása
- Bioklimatikus tervezés és passzív hűtés-fűtés megoldások alkalmazása
- Vernakuláris (hagyományos, népi) tervezés
- Hővisszanyerős szellőzési technikák használata
- Újrahasznosított alapanyagok jelentős mértékű felhasználása
- Szenny- / szürke- / esővízkezelő, hasznosító rendszer építése, bemutatása
- A mintaház és elektromos közlekedési eszközök kapcsolatának bemutatása (pl. napelemes rendszerre kötött elektromos autó töltőállomás kiépítése)
- Monitoringozási ütemterv (bizonyos időszakokban az elkészült projekt lezárása és tesztelése, mérése különböző paraméterek alapján) készítése és az üzemeltetés során annak magvalósítása, továbbá az adatok közzététele

7.2 A megvalósult házak fennmaradásainak feltételei

- A megvalósított projekt fenntartási időszaka: 7 év
- A projekt eredményeként felépült mintaházak tulajdonosa a Kedvezményezett marad a fenntartási időszak végéig. A fenntartási időszak közös megegyezés esetén meghosszabbítható. A kiállítási időszak megszűnése vagy megszüntetése esetén a Kedvezményezett választása szerint köteles saját költségére a mintaházat elbontani,

valamennyi bontási hulladékot elszállítani, a területet eredeti állapotára rendezni, de lehetősége van a Támogatóra átruházni a tulajdonjogot külön megállapodás keretén belül meghatározott feltételek szerint.

- A mintaházakat úgy szükséges megépíteni, hogy azokban egész évben megfelelő belső léghőmérsékletet lehessen biztosítani, azok passzív építészeti megoldásai és/vagy aktív gépészeti, villamos rendszerei segítségével, továbbá hosszú távú üzemeltetésre alkalmasak legyenek.

7.3 A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

- Az építéssel összefüggő, vonatkozó hazai jogszabályok betartása (kiemelten az energetikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, állékonysági, építési termékekre vonatkozó előírások) szükséges, mely a támogatási kérelem elbírálásánál ellenőrzésre kerül.
- A pozitív elbírálásban részesített projektekben rögzített műszaki megoldások, tervek megvalósítása szükséges.
- A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 33. pontja alapján a projekt megvalósítása építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

7.4 Egyéb elvárások

- A felépített házak üzemeltetése, karbantartása, állagmegóvása, a Támogató és a Kedvezményezett közötti megállapodásban foglalt műszaki tartalommal a fenntartási időszak végéig a Kedvezményezett feladata, kötelezettsége és felelősségi köre. A felépített mintaházakra vonatkozóan a Támogató által műszakilag átvett eredeti állapot megőrzése, karbantartása szükséges, mely a Kedvezményezett feladata és kötelezettsége.
- A lakosság tájékoztatása érdekében a műszaki tervek rendelkezésre bocsátása (felhasználási jog átadása), valamint a beépítésre kerülő termékek címkézése, leírása szükséges.
- Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontra vonatkozóan kommunikációs, marketing feladatok teljesítésében való közreműködés (pl.: kommunikációs felületeken, termékkatalógusokban való megjelenítés, rendezvényeken, konferenciákon történő népszerűsítés stb.).
- A projekt építésének megkezdésétől számított egy hónapon belül egy a mintaházzal kapcsolatos honlap, vagy meglévő honlapon a főoldalról is elérhető aloldal létrehozása szükséges. A felületen a mintaházzal kapcsolatos főbb adatokat, műszaki érdekességeket, látványterveket, leírásokat és releváns információkat szükséges megjeleníteni az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont feltüntetésével.
- A nyertes Támogatást Igénylő a beruházással létrehozott vagyont a kiállítási jogviszony ideje alatt kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával, a vonatkozó kötelezettségek átvállalása, átruházása mellett idegenítheti el, adhatja bérbe vagy más használatába, illetve terhelheti meg.
- Támogatói döntést követően a nyertes projekt tartalmi elemeinek változtatása csak a Támogatóval történő konzultációt és jóváhagyást követően lehetséges.

8 A támogatási kérelem benyújtása

8.1 A támogatási kérelmek benyújtási módja és határideje

A teljes támogatási kérelem dokumentációja kizárólag magyar nyelven, 1 eredeti példányban, postai úton papír alapon aláírással hitelesítve, és elektronikus adathordozóra mentve (pl. CD) az alábbi címre nyújtható be:

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

2001 Szentendre, Pf: 180.

A borítékra kérjük ráírni, hogy „ÉPÍTŐ-6-MHÁZ-2021”, továbbá a Támogatást igénylő nevét és címét. Kérjük, hogy a támogatási kérelem dokumentációja ajánlott, tértivevényes levélküldeményként, továbbá nem csomagként kerüljön benyújtásra.

Egy támogatási kérelem dokumentációja egy levélküldeményként kerüljön benyújtásra.

A támogatási kérelemhez csatolandó 1. és 6. számú mellékleteket a papíralapú eredeti aláírt példányain felül szerkeszthető Microsoft Excel formátumban is be kell nyújtani a mellékelt adathordozón.

A papír alapon kiállított, benyújtásra kerülő eredeti támogatási kérelem dokumentációjának digitalizált (szkennelt) változata a mellékelt adathordozón szintén becsatolandó!

A támogatási kérelem benyújtásának időtartama: A Tájékoztató megjelenésének napjától a rendelkezésre álló forrás kétszeres kimerüléséig lehetséges benyújtani, de legkésőbb 2021. november 15. napjáig.

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Támogató hivatalos honlapján hirdetményt tesz közzé a Tájékoztató felfüggesztésének / lezárásának pontos idejéről.

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Támogató hivatalos honlapján a lezárásról szóló közlemény megjelenését követő munkanapon postai úton feladott támogatási kérelmek még feldolgozásra kerülnek.

Kérelmező a kérelem benyújtásakor semmilyen díj megfizetésére nem köteles.

A támogatási kérelemmel kapcsolatos kérdések, problémák esetén segítségnyújtás a Támogató Ügyfélszolgálatán érhető el:

Telefonszám: +36-1-766-7470

Telefonos ügyfélszolgálati idő:

Hétfő – Csütörtök: 9.00 - 15.00

Péntek: 9.00 - 12.00

E-mail: epito6@emi.hu

A benyújtással kapcsolatos dokumentumok az **ÉMI honlapján érhetők el (www.emi.hu)**.

Felhívjuk a figyelmet a beruházás keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartása a Támogatási igénylő, illetve a Kedvezményezett felelőssége és feladata.

8.2 Csatolandó dokumentumok

A támogatási kérelemhez az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:

1. **Támogatási kérelem formanyomtatványa** (1. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban elektronikus adathordozóra mentve, Microsoft Excel formátumban is;
2. **Támogatást igénylő nyilatkozata** (2. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
3. **Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat** (3. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
4. **Antikorrupciós nyilatkozat** (4. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
5. **Átláthatósági nyilatkozat** (5. számú melléklet), eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
6. **Költségterv** (6. számú melléklet), külön kiállított, eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban; valamint elektronikus adathordozóra mentve, Microsoft Excel formátumban is;
7. A Tájékoztató 6.1. pontjában felsorolt költségek igazolására 1-1 db **árajánlat** eredeti, cégszerűen aláírt, illetve szkennelt másolati példányban, ennek hiányában az egyediséget igazolni szükséges;
8. **Az alábbi műszaki dokumentáció:**
 - Építészeti alaprajz (helyiség funkciójának megjelölésével),
 - Gépészeti rendszereket bemutató alaprajz,
 - Energetikai tanúsítvány,
 - Tervezett rétegrendek leírása,
 - Tájékoztató jellegű műszaki leírások (építészet, belsőépítészet, gépészet, elektromos ellátás),
 - Tervezett, beépítésre kerülő termékek listája;
9. Min. **8 db látványterv** készítése (4 db külső és 4 db belső);
10. A támogatást igénylő hivatalos képviselője által aláírt, a kérelem benyújtását megelőző 2019. és 2020. lezárt üzleti évre vonatkozó, a számvitelről szóló törvény szerinti **mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet** hiteles másolata papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
11. Az aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi **aláírás mintája** papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
12. **Létesítő okirat vagy cégkivonat** eredeti vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi példánya (gazdasági társaságok/felsőoktatási intézmények esetén) papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
13. A megadott **bankszámlaszám igazolására** szolgáló, Kedvezményezett nevére szóló bankszámlakivonat, banki igazolás vagy bankszámlaszerződés hiteles másolata papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban;

14. **Csekély összegű (de minimis) támogatás esetén nyilatkozat** (7. számú melléklet) és igazolás a csekély összegű támogatásról eredeti, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
15. **Válságtámogatás esetén nyilatkozat** (8. számú melléklet) válságtámogatásról eredeti, illetve szkennelt másolati példányban (minden konzorciumi tag esetén benyújtandó);
16. **Konzorcium esetén konzorciumi megállapodás** hiteles másolata papír alapon, illetve szkennelt másolati példányban.

Hiteles másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a támogatási kérelem képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy.

Tájékoztatjuk, hogy a Támogatói Okirat postai átvételét követően a munkaterület átadásáig szükséges a szakmai szabályoknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kiviteli tervet, az árazatlan és becsült értékekkel kitöltött árazott költségvetést, valamint a beépítendő termékek műszaki dokumentumait a Támogató részére elektronikusan megküldeni. A fenti dokumentáció benyújtása a beruházás megkezdésének a feltétele.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a benyújtásra kerülő kiviteli tervet a Támogatóval előzetesen egyeztetni szükséges.

9 A Támogatási kérelmek értékelése

A beérkezett támogatási kérelmek egyedi azonosító számot kapnak.

A támogatási kérelem beérkezését követő 5 munkanapon belül a Támogató a jogosultsági megfelelőséget megelőzően az alábbiakat vizsgálja:

- a) a támogatási kérelem a meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- b) az igényelt támogatási arány nem haladja meg a Tájékoztatóban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- c) az igényelt támogatás nem haladja meg a Tájékoztatóban meghatározott maximális támogatási összeget;
- d) a Támogatást igénylő a Tájékoztatóban meghatározott lehetséges támogatás igénylői körbe tartozik.

A fenti kritériumoknak megfelelő támogatási kérelem befogadásra kerül.

A befogadási kritériumoknak meg nem felelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Ezekben az esetekben hiánypótlásra nincs lehetőség. Erről a Támogatást igénylő értesítése minden esetben elektronikus úton, a támogatási kérelem formanyomtatványán megadott képviselőre jogosult személy e-mail címére történik, ezért a támogatási kérelem formanyomtatványán olyan e-mail cím megadása szükséges, amit a Támogatást igénylő rendszeresen használ. Az e-mail cím pontos megadása érdekében különös figyelemmel szíveskedjenek eljárni!

FIGYELEM! A támogatási kérelem befogadása nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

A támogatási kérelem befogadásának tényéről a támogatási kérelem képviselőjére jogosult személy a támogatási kérelem formanyomtatványán megadott képviselőre jogosult személy e-mail címre küldött hivatalos tájékoztatás keretében kerül értesítésre.

A kapott értesítésekben a Támogató minden esetben feltünteti a támogatási kérelem egyedi azonosítóját. Kérjük, hogy megkereséseikben mindig hivatkozzanak a támogatási kérelem azonosítóra, továbbá postai küldeményeik esetén azt a borítékra mindig írják rá!

A támogatási kérelem benyújtása esetén a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a alapján a támogatási kérelem befogadásától számított öt munkanapon belül a Támogatást igénylő neve, a projekt tárgya, az igényelt vissza nem térítendő támogatás összege a támogatási kérelem számával közzétételre kerül a www.kozpenzpalyazat.gov.hu és a Támogató honlapján, melyhez a Támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adta.

A támogatási kérelem befogadását követően a Támogató haladéktalanul megkezdi a jogszabályi/formai megfelelőségi ellenőrzést és szükség esetén – határidő megjelölésével – hiánypótlási értesítést küld elektronikus úton, a támogatási kérelem formanyomtatványán megadott kapcsolattartó személy e-mail címére.

A kérelem benyújtását követően helyszíni szemlére (előellenőrzésre) kerülhet sor.

10 Elbírálás / Döntési folyamat

A kérelmek a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A hiánypótlásra kerülő kérelmek a benyújtás sorrendje szerinti rangsorban elfoglalt helyüket elveszíthetik. A befogadott támogatási kérelmek szakmai (műszaki) és pénzügyi szempontok szerint kerülnek értékelésre.

Az előírt kritériumoknak nem megfelelő kérelmek elutasíthatóak.

10.1 Döntés meghozatala

A befogadott kérelmek esetében a Támogató legkésőbb 2023. december 31-ig dönt az előterjesztett támogatási kérelmek:

- a. a kérelemben igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról;
- b. a kérelemben igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű, feltételes támogatásáról;
- c. csökkentett összegű támogatásáról;
- d. csökkentett összegű, feltételes támogatásáról;
- e. tartaléklistára helyezésről teljes vagy csökkentett összegű támogatás lehetősége mellett;
- f. elutasításáról.

A kérelmek a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, az azon felül befogadott kérelmek tartaléklistára kerülnek. A kérelmek a tartaléklistára kerülésről elektronikus úton kerülnek értesítésre. A tartaléklistás kérelmek támogathatóságáról újabb forrásrendelkezésre állása esetén, azok tartaléklista szerinti sorrendjében születhet Támogatási döntés. A Támogató döntéséről az érintett Támogatást igénylők elektronikus és postai úton kerülnek értesítésre.

A Támogatói Okirat kiadása a Támogatói Döntés Értesítő megküldését követően és az okirat kiállításához szükséges dokumentumok hiánytalan beérkezését, valamint a forrás rendelkezésre állását követően legkésőbb 30 napon belül megtörténik. A támogatási jogviszony a Támogatói Okirat közzétételével jön létre.

A támogatásban részesülő támogatási kérelem esetén a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a alapján a Kedvezményezett neve, a projekt tárgya, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege a támogatási kérelem számával közzétételre kerül a www.kozpenzpalyazat.gov.hu és a Támogató honlapján, melyhez Kedvezményezett a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adta.

A beruházás megvalósításának végső határideje 2024. december 31. napja.

11 Előlegigénylés lehetősége

Kedvezményezettnek 75 %-os támogatás előleg igénylésére van lehetősége a Támogatói Okirat hatálybalépését követő 30 napon belül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az előleg igénylésére rendelkezésre álló határidő meghosszabbítására nincsen mód. Az előlegkérelem és a szükséges biztosítékok (nyilatkozat a bankszámláról, felhatalmazó levelek) hiánytalan beérkezéséig számított 30 napon belül történik az előleg folyósítása.

12 Kifogáskezelés

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a támogatási jogviszony időtartama alatt kifogást nyújthat be, ha az eljárás során hozott valamely döntés véleménye szerint jogszabálysértő. A támogatást igénylő kifogását postai úton a Támogatónak nyújthatja be az alábbi címre:

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
2001 Szentendre, Pf. 180.**

13 A támogatás biztosítékai

A Támogatói Okirat biztosítékeként Kedvezményezett a támogatási összeg mértékéig biztosíték nyújtására köteles, amelyet az előleg igénylés során az előleg folyósítási kérelem benyújtásával egyidejűleg szükséges postai úton a Támogatónak megküldenie. A Támogatott visszavonásig nyújt biztosítékot az alábbiakban részletezett feltételek figyelembe vételével.

Biztosíték lehet

a) A Kedvezményezett valamennyi – jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata.

Ha a támogatás a megítélt összegnél alacsonyabb összegben kerül folyósításra, és a támogatást igénylő a számára nem folyósított összeg igénybevételeiről írásban lemond, a támogatást igénylő a támogató előzetes jóváhagyásával jogosult a folyósított támogatási összeg 100%-ára vonatkozó biztosítékkal kiváltani a folyósítás előtt benyújtott biztosítékot.

14 A támogatás folyósítása, támogatási előleg

A támogatott a megítélt támogatási összegből egyszeri előlegben részesíthető, melynek mértéke a megítélt támogatás 75 %-a lehet. A fennmaradó támogatási összeg a záró szakmai és pénzügyi

beszámoló megküldését és elfogadását követően a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint utólag, egyösszegben kerül kifizetésre.

15 Beszámolás, visszakövetelés

A Támogatói Okiratban kerülnek meghatározásra a Kedvezményezett rendeltetésszerű támogatás-felhasználásról szóló beszámolási és bejelentési kötelezettsége, valamint a beszámolók (szakmai, pénzügyi) benyújtásának határidő megjelölései azzal, hogy a projekt megvalósításához kapcsolódó záró beszámolók benyújtásának határideje 2025.03.01. napja. A program keretében a Kedvezményezettnek nincsen részbeszámoló benyújtási kötelezettsége.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtás határidejének meghosszabbítására nincsen mód.

Az előlegként folyósított, de fel nem használt, valamint a beszámoló elfogadásával el nem fogadott költségeket a Kedvezményezett a Támogató Támogatói Okiratban rögzített bankszámlaszámára köteles visszafizetni.

A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatást igénylő, illetve a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti és késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

1. számú melléklet**Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések**

Támogatáshalmazódás

Azonos, vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben, vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás – függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik – támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének a döntött támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

Támogatásban nem részesíthetők köre

Az alábbi szempontok bármelyikének teljesülése esetén nem nyújtható támogatás:
azon támogatást igénylő részére amely olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek tartalma a tájékoztatóban megfogalmazott célokkal nincs összhangban,
azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget,
olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

A konstrukció keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

Válságtámogatás

Az a vállalkozás részesülhet támogatásban, aki nem minősült a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. § (4a) és (4b) bekezdése alapján nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.

A válságtámogatás az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, és az „Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret” című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03 számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakaszának szabályaival összhangban az ezen alcím szerinti támogatási programot jóváhagyó európai bizottsági határozat elfogadását követően olyan vállalkozásoknak nyújtható, amelyek működését a háború gazdasági hatásai hátrányosan érintik. Az érintettségről a vállalkozás a támogatás odaítélését megelőzően nyilatkozik.

A válságtámogatás a válságközlemény 2.1. szakasza alapján nyújtott egyéb válságtámogatásokkal együtt vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásai által kapott válságtámogatásokat is figyelembe véve – nem haladhatja meg a 2 000 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

Ha a vállalkozás mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével (is) foglalkozik, az e tevékenységhez nyújtott válságtámogatás támogatástartalma a válságközlemény 2.1. szakasza alapján nyújtott egyéb válságtámogatásokkal együtt vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – nem haladhatja meg a 250 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Ha a vállalkozás aktív a halászati- és akvakultúra-ágazatban (is), az e tevékenységhez nyújtott válságtámogatás támogatástartalma a válságközlemény 2.1. szakasza alapján nyújtott egyéb válságtámogatásokkal együtt vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – nem haladhatja meg a 300 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Ha egy vállalkozás több ágazatban is aktív, és ezekre eltérő maximális összegek vonatkoznak a fentiek szerint, a vállalkozás a válságtámogatásokról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az érintett tevékenységekre vonatkozó felső határok betartását, és azt, hogy a teljes maximális összeg vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – ne haladja meg a 2 000 000 eurónak megfelelő forintösszeget. Ha egy vállalkozás elsődleges mezőgazdasági tevékenységgel és halászati tevékenységgel foglalkozik, a teljes maximális összeg vállalkozásonként – a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve – nem haladhatja meg a 300 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

A mezőgazdasági termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékeny vállalkozások számára 2 000 000 euróig nyújtható válságtámogatás, ha a válságtámogatás mértéke nem függ a támogatás mezőgazdasági termék elsődleges termelője részére történő teljes vagy részlegesen átadásától, és a támogatás mértékét nem az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalomba hozott termékek ára vagy mennyisége alapján határozzák meg. Kivételesen meghatározható a mezőgazdasági termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékeny vállalkozások számára nyújtott válságtámogatás mértéke az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az elsődleges termelők által forgalomba hozott termékek ára vagy mennyisége alapján, ha a kérdéses

termékeket az elsődleges termelő nem élelmiszeripari célokra vagy egyáltalán nem hozta volna forgalomba.

A válságtámogatás azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez. A válságtámogatás csekély összegű támogatással akkor halmozható ugyanazokhoz az elszámolható költségekhez, ha a támogatáshalmozás nem eredményezi a 2 000 000 eurós (halászati tevékenység esetén 300 000, elsődleges mezőgazdasági termelés esetén 250 000 eurós) felső határ túllépését. A támogatás akkor halmozható az EUMSZ 107. cikk (2) bekezdés b) pontja szerinti támogatással, ha az nem vezet a kedvezményezett által elszenvedett kár túlkompenzációjához. Azonos vagy részben azonos elszámolható költségek esetén a támogatás nem halmozható az „A gazdaságnak a jelenlegi Covid19-járvánnyal összefüggésben való támogatását célzó, állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes keret módosítása” című, 2022. november 7-i, 2022/C 423/04. számú európai bizottsági közleménnyel módosított, az „A gazdaságnak a jelenlegi Covid19-járvánnyal összefüggésben való támogatását célzó, állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes keret hatodik módosítása, és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a rövid lejáratú exporthitel-biztosításokra történő alkalmazásáról szóló, a tagállamokhoz címzett bizottsági közlemény mellékletének módosítása” című, 2021. november 24-i, 2021/C 473/01. számú európai bizottsági közlemény 3.13. alcímében foglalt támogatással.

A válságtámogatásról támogatási döntés 2023. december 31-ig hozható. A hitel formájában vagy egyéb visszatérítendő formában nyújtott válságtámogatás más, vissza nem térítendő támogatássá vagy tőkévé alakítható 2024. június 30-ig úgy, hogy az átalakított válságtámogatás összegét az átalakításkor nem kell újból figyelembe venni a 2 000 000 eurós (halászati tevékenység esetén 300 000, elsődleges mezőgazdasági termelés esetén 250 000 eurós) felső határok szerinti értékhatárok vizsgálatakor.

Nem részesülhet támogatásban a válságközlemény 1.1. szakaszában felsorolt jogi aktusokban meghatározott szankciók, valamint a válságközlemény elfogadását követően az Európai Unió szervei által Oroszország Ukrajna elleni agressziójára tekintettel bevezetett egyéb szankciók hatálya alá tartozó vállalkozás, így különösen nem részesülhet támogatásban a szankciókat bevezető jogi aktusokban kifejezetten megnevezett jogalany, valamint az ilyen jogalany meghatározó befolyása alatt lévő vállalkozás.

Nem nyújtható támogatás az előző bekezdés szerinti szankciókkal érintett ágazatokban folytatott tevékenységhez, ha a támogatás veszélyeztetné a szankciók célkitűzéseit.

Nem nyújtható támogatás olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Továbbá, nem részesülhet támogatásban olyan vállalkozás, amelynek működését az orosz-ukrán háború gazdasági hatásai nem érintik hátrányosan, vagy amely az érintettségről a támogatás odaítélését megelőzően nem nyilatkozik.

Támogatás nyújtásnak nem lehet feltétele, hogy a kedvezményezett a gazdasági tevékenységét áthelyezze az EGT-n belüli országból Magyarország területére.

Nem nyújtható támogatás azon vállalkozás részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget.

A válságtámogatással kapcsolatos minden iratot az odaítélést követő tíz évig meg kell őrizni.

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

Csekély összegű támogatás

Csekély összegű támogatás esetén a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100%-a, de maximum 200 ezer eurónak megfelelő forintösszeg, amennyiben a de minimis rendelet ezt lehetővé teszi. A de minimis rendelet szerinti megfelelést a támogatási kérelemhez benyújtott DE MINIMIS nyilatkozatok alapján vizsgáljuk.

Csekély összegű támogatást kizárólag a de minimis rendelet előírásaival összhangban lehet nyújtani.

A de minimis rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére bármely három év során a de minimis rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közötti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve a de minimis rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]

Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

A de minimis rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A de minimis rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a de minimis rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A támogatottnak nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélését megelőző három évben (3*365 nap) nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizni, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni.

2. számú melléklet

Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont helyszínéről szolgáló terület bemutatása



A fejlesztés helyszíne az ÉMI Szentendre Tudományos és Technológiai Ipari Park, amelynek területe 14,36 ha. Ebből a Mintaházpark tervezett területe 2 ha. Az ipari park infrastruktúrával teljes mértékben ellátott, 2012-2013-ban a közművek egy része felújításra, más része újjáépítésre került. Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont kialakítását megelőzően jelentős infrastrukturális beruházás kerül megvalósításra, melynek tervezett főbb elemei az alábbiak:

- Területrendezés,
- Kiállítási és rendezvénycsarnok építése,
- Vívezeték és csatornarendszer bővítése,
- Elektromos hálózat bővítése,
- Informatikai rendszer fejlesztése,
- Állandó kerítés építése a Mintaházpark körül,
- Hosszútávú monitoring üzemeltetése,
- Az egész területre vonatkozó, jelentős mértékű finom tereprendezés és kertépítés, faültetések, kerti bútorok, információs táblák elhelyezése,
- Útépítések, útjavítások,
- Épületfelújítások,
- Közvilágítás kialakítása.

3. számú melléklet

ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont rövid koncepcióterve**Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont olyan folyamatok központi helyszíne, amelynek célja**

- Építőipari kutatás-fejlesztési és innovációs folyamatok kulcsszereplőjévé válni;
- Komplex és független építőipari tájékoztató központ a lakosság és a szakma számára egyaránt – „finanszírozhatóságtól a megvalósításig” szemlélet;
- Az építőipari kutatás-fejlesztési folyamatokban való állandó, aktív részvétel;
- Családi házak építése, felújítása kapcsán a rendelkezésre álló pénzügyi források hatékony, innovatív szemléletmóddal történő felhasználásának támogatása;
- A hazai piacon elérhető rendszerek, megoldások, technológiák, bemutatása, kutatás-fejlesztési törekvések elősegítése;
- Felsőoktatási intézmények, ipari szereplők és kutatóhelyek együttműködésének is a központi helyszínévé válni;
- Információs és kiállítócsarnokban folyamatosan változó, tematikus tájékoztatás;
- A megújuló energiák és fenntartható szerkezetek előnyeinek hangsúlyozása, hozzájárulás az energiamegtakarításhoz korszerű megoldásokkal;
- A Nemzeti Mintaterv Katalógus megismertetése és népszerűsítése a beruházói és szakmai oldalal egyaránt;
- A felsőoktatási intézmények folyamatos bevonása, valamint a képzési rendszereikbe történő integrálás megvalósítása;
- Az elérhető legmodernebb technikai eszközök használatával különböző vizualizációs megoldások (akár képzési rendszer részeként, akár a látogatói élmény növelése érdekében) folyamatos használata;
- Az építőipari folyamatokban a digitalizáció elősegítése;
- Építőipari szakemberek ösztönzése olyan korszerű építőanyagok és rendszerek alkalmazására, amelyek csökkentik az épületek környezeti hatásait teljes életciklusuk alatt, növelik az épületek gazdasági értékét és lakói számára biztonságot és kényelmet nyújtanak;
- A lakosságot célzó szemléletformálás a felelősségteljes energiahasználat, megújuló energia, energiahatékonyság és az elérhető technológiák terén, amelyek hozzájárulnak az energiafogyasztás csökkentéséhez;
- A felújítások megfelelő sorrendjének hangsúlyozása;
- Napenergián alapuló passzív építészeti megoldások alkalmazásának népszerűsítése;
- A piacon elérhető, legkorszerűbb, leginnovatívabb építési technológiák, eszközök, anyagok, berendezések, valamint a széles körű felhasználhatóságot támogató, piacon elérhető megoldások bemutatása
- Annak demonstrációja, hogy a megújuló energiaforrással működő otthonok komfortosak, vonzóak és megfizethetők;
- Okos otthon koncepciók használata, bemutatása;

- „Modern skanzen” funkciók, szolgáltatások nyújtása annak érdekében, hogy egy egész család számára hasznos program, élmény legyen a park meglátogatása (akár építőiparral kapcsolatos gyerekprogramok, szemléletformáló részek, stb.)

A mintaházpark működését és sikerét a diverzifikált finanszírozási forma biztosítja állami, piaci források és látogatói bevétel segítségével továbbá vonzó környezet létrehozásával, karbantartásával, üzemeltetésével, valamint magas színvonalú marketing stratégiával és annak megvalósításával.

A fejlesztés helyszíne az ÉMI Szentendre Tudományos és Technológiai Ipari Park, amelynek területe 14,36 ha. Ebből a Mintaházpark részére hasznosítandó terület az I. ütemben cca. 1 ha, mely a park Duna melletti DK-i oldalán kerül megvalósításra. Amennyiben megfelelő igény van rá és a működés is az elvárt eredményeket, sikereket hozza, úgy lehetőség van további 1,5 ha rendelkezésre bocsátására, melynek keretén belül a Mintaházpark II. ütemét lehet a későbbiekben megvalósítani a volt SDE19 területén.

Alapvetően az alábbi, komplex szolgáltatást nyújtja a Mintaházpark:

1. Magas presztízsű tematikus rendezvények, kiállítások szervezése

- A Mintaházpark hivatalos megnyitása egy magas presztízsű nyitórendezvénnyel tervezett, ezzel is segítve a látogatóközpont építőiparon belüli helyének bepozicionálását. Az eseményen magas rangú állami döntéshozók, felsőoktatási intézmények, iparági szervezetek, kamarák és piaci szereplők vezetői mondanának beszédet, illetve kapnának meghívást.
- Az információs csarnok meghatározott időszakonként változó tematikáknak megfelelő kiállítások, rendezvények, workshopok megtartására lesz alkalmas. Ennek célja, hogy az egész éven át nyitva tartó látogatóközpont egy látogatót többször ki tudjon vonzani az attrakcióhoz értékes információkat, kapcsolatokat adva neki egész éven át.
- A termékbemutatókkal kapcsolatos eseményeknél egy előre meghatározott, minőségi feltételeknek megfelelő előszűrés biztosítja, mellyel biztosított lehetne, hogy csak a megfelelő műszaki háttérrel, korszerű követelményeknek megfelelő elemek kerülnek bemutatásra.
- A lakosság, mint az egyik legfontosabb mindennapi használó bevonása különböző kutatás-fejlesztési folyamatokba (pl. fejlesztés alatt álló eszközök, szerkezetek, berendezések tesztelése, vélemények gyűjtése, stb.).

2. Saját „SDE19” versenyek rendezése:

- Az SDE19-hez hasonló prototípustervezési és építési versenyek megszervezése és lebonyolítása is a célok között szerepel. Ennek megvalósítása a felsőoktatási intézmények, piaci szereplők és kutatóhelyek között tervezett.
 - Saját rendezésű versenyek megrendezés is tervezett, melyen a jelen Támogatási Felhívásban nyertesek is részt vehetnek. Ennek háttere kidolgozás alatt áll.
- Az ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpontban megépítendő mintaházak lakóépület funkciót bemutató és kiállítótér rendeltetésűek lennének.
- További mini versenyek megrendezése is a célok között szerepel, melyek során egy-egy termék kategóriára helyezve a hangsúlyt kell kutatás-fejlesztési eredményeket bemutatni, majd ezeket élőben tesztelni bevonva a tesztelési, értékelési folyamatba a lakosságot is.

3. Oktatási szolgáltatások:

- A felsőoktatási intézmények folyamatos bevonása, a képzési rendszereikbe történő integráció megvalósítása
- Oktatások megtartása
- Bemutató helyszín jövőbeni projektek számára
- Mérnök hallgatók tanítása
- Vizualizációs eszközök alkalmazása az oktatási színvonal növelése érdekében
- Workshopok, konferenciák megtartása
- Építőipari DIY kurzusok megtartása

4. Workshopok, tanulmányi utak, egyéb szakmai események, rendezvények szervezése

- Meglévő helyszínek bérbeadása
- Megjelenési felület biztosítása
- Komplet rendezvény megszervezése, megtartása
- Előadók fogadása

5. Monitoring, vizualizációs szolgáltatások:

- Az épületek, termékek folyamatos működésének megfigyelése, kiértékelése, online bemutatása
- Évszakonkénti, egész éves, időszakos monitoringozási, elemzési lehetőségek a használat módjának szimulációjával -> nagyon sok változó miatt végtelen szimulációs lehetőség
- A kifejlesztett, mérni kívánt berendezések, elemek, rendszerek, épületek, épületegységek és stratégiák teljesítményének mérése és értékelése, valamint összehasonlítások elvégzése a szokásos berendezésekkel, rendszerekkel és stratégiákkal annak meghatározására, hogy mely innovációk érdemelnek további kutatást és fejlesztést, melyek vihetők piacra, melyek életképesek
- Lehatárolt épületegységek mérése, összehasonlítása
- Okos mérő eszközök és okos otthon megoldásának tesztelése
- Modellek kalibrálása különböző állapotok, tájolások, környezeti, éghajlati tényezők figyelembe vételével
- A fenti helyzetek szimulálása és értékelések, szemléletformáló anyagok elkészítése
- Energetikai tanúsítás, auditok valósághoz való kapcsolatának elemzése
- Mért adatok értékesítése iparági szereplőknek, egyetemeknek és kutatóintézeteknek / mérési szolgáltatás árazása szolgáltatáskatalógusban
 - Online adatbázis
 - Adat vizualizáció
 - Megvalósíthatósági tanulmányok

6. Living Lab funkciók:

- A Living Lab szolgáltatások megrövidítik a piacra-vihetőség idejét, mely választ tud adni arra, hogy jelenleg a magas költségek és a nagyon hosszú élettartamra vonatkozó igények csökkentik az új termékek fejlesztésére vonatkozó hajlandóságot
- Labor körülmények mellett olyan helyzetben lehet tesztelni a termékeket, épületeket, melyek a mindennapi használatot szimulálják a folyamatos beruházói és szakmai visszacsatolások mellett

- Folyamatos interakció a használókkal, mely komplex, valós körülményekről adhat visszajelzést
- Az itt bemutatott és mérésekkel, használói élménnyel alátámasztott eredmények garantálják a piacképességet
- Kutatási és iparági szereplők mindennapos találkozója, inkubátorháza lehet
- Végső felhasználók is (lakosok, üzemeltetők, stb.) részesei lehetnek egy-egy fejlesztési, tesztelési, használhatósági folyamatnak. Az ő visszajelzéseik visszacsatolásával folyamatos fejlesztések, javítások érhetőek el
- Különböző méretű helyek (plotok) biztosítása különböző piaci igényekre való reagálási lehetőségként
- Lehetőség lenne a beruházókat összekapcsolni az ipari szereplőkkel (kivitelező, szakemberek, tervezők)

7. Reklámfelületek értékesítése

- Kis méretű reklámfelület értékesítés
- Közepes méretű reklámfelület értékesítés
- Nagy méretű reklámfelület értékesítés
- Kiadványban való megjelenés
- Honlapon való megjelenés
- Social mediában megjelenés
- Videóban megjelenés

8. Családi élménypark szolgáltatások nyújtása

- „Modern skanzen” funkciók, szolgáltatások nyújtása annak érdekében, hogy egy egész család számára hasznos program, élmény legyen a park meglátogatása (akár építőiparral kapcsolatos gyerekprogramok, szemléletformáló részek, stb.)

Célcsoportok ismertetése

- Lakossági beruházók
 - Lakóingatlant építők
 - Lakóingatlant felújítók
- Családok
- Vállalkozói beruházók (társasházak, irodaházak, lakóparkok, stb.)
- Szakmai érdeklődők
 - Tervezők
 - Kivitelezők
 - Forgalmazók
 - Kutatóhelyek
 - Szakmai képviselők, kamarák
 - Szakmai szervezetek
 - Energiaellátási szolgáltatási szektor szereplői
 - Gyártók
- Felsőoktatási intézmények
 - Főiskolák, egyetemek
 - Felnőttképzési intézmények
 - Szakképzési intézmények
 - Ebben a pontban felsorolt intézmények diákjai közvetlenül is
- Alsótagozatos oktatási intézmények

- Finanszírozással kapcsolatos intézmények
- A Kormány építőiparral kapcsolatos kommunikációs egysége

4. számú melléklet

ÉMI Nemzeti Mintaházpark és Látogatóközpont mintaházak elhelyezési terve és kiállítási csarnok látványterve







5. számú melléklet

Nemzetközi, nagy hagyománnyal rendelkező, bevált példák bemutatása**NEST**

Helyszín: Svájc, 8600 Dübendorf, Überland Str. 129,

A NEST egy olyan moduláris demonstrációs épület, amely célja az innováció felgyorsítása az építőipari szektorban. A 2016-ban létrehozott NEST központi szerepet játszik a partnerei technológiai újításainak megvalósításában, demonstrálásában és piacosításában. A NEST csapata kiterjedt szakértelemmel rendelkezik az innovációs projektek területén. Az általuk létrehozott partnerprogram több, mint 140 tagot számlál (úgy mint a Geberit, Viessmann, Sauter, Knauf, Swisscom, Samsung, Duravit, Rehau) az építéságazati szektoron és felsőoktatási intézményeken belül. 2019 óta a NEST tagja a Living Labs Európai Hálózatának, amely a felhasználóközpontú és nyílt innovációs élő laboratóriumok hálózatának közössége Európában.

A NEST hosszú távú lehetőséget kínál a lakóépületek és irodahelyiségek mérésére a valós használatnak megfelelően. A NEST rendszeresen tart workshopokat az építőipar szereplőinek és a lakosságnak. Nyílt innovációs platformként a NEST nyitott az ipar és a tudományos életben lévő partnerek számára azzal a céllal, hogy bemutassák és értékeljék koncepcióikat és innovációjukat.



Forrás és további információk: <https://www.empa.ch/web/nest>



Forrás: <http://www.dfab.ch/technology-transfer/transfer-projects/>

British Research Establishment

Helyszín: BRE Innovation Park, Watford, WD25 9NH

Alapvetően kutatási projektként épült mintaházak a British Research Establishment (Brit Építőipari Kutatóintézet) területén valósultak meg. A területen több szintes, különböző alapszerkezetű épületek találhatók passzív és aktív szoláris rendszerekkel felszerelve. A monitoring tevékenység néhány ház esetében jelenleg is zajlik. A kiállítóterületen letelepített számos magyarázó részletrajz és tábla mutatja be a házak korszerű jellegét. A trónörökös, Charles herceg személyesen is részt vett az egyik ház építésében. A BRE Innovációs Park hálózatot azért hozták létre, hogy globális szinten tájékoztatást adjon a fenntartható fejlődés fontosságáról, valamint hogy ösztönözze az innovációt az épített környezet területén. Az Egyesült Királyságon kívül Kínában Brazíliában és Kanadában is létesítettek hasonló mintaház parkokat.

Az Innovációs Parkok több, az ipari partnerek által fejlesztett demonstrációs épületekkel rendelkeznek, amelyek innovatív tervezést, anyagokat és technológiákat mutatnak be.

A technológiai demonstráció, a kutatás, a tesztelés és a terjesztés kulcsfontosságú tevékenységek, amelyek alátámasztják az Innovációs Park hálózatának működését és fejlesztését. A BRE szorosan együttműködik az egyetemek, az állami- és a magánszektor képviselőivel.





Forrás és további képek: <https://www.bregroup.com/ipark/parks/england/>

Casas Bioclimáticas - ITER

Helyszín: Tenerife, Spanyolország, 38612 Granadilla de Abona, Santa Cruz de Tenerife

Tenerifén, a tengerparton létesült mintaházpark létrehozásakor a legfontosabb koncepció a megújuló energiaforrások használata, valamint az innovatív építészeti megoldások alkalmazása volt. A megvalósult épületek tervpályázat útján kerültek kiválasztásra.

Építőanyagként leginkább vulkáni kőzeteket, a fát és égetett agyagot használtak. A Park érdekessége, hogy a házak egy része a földbe épült.

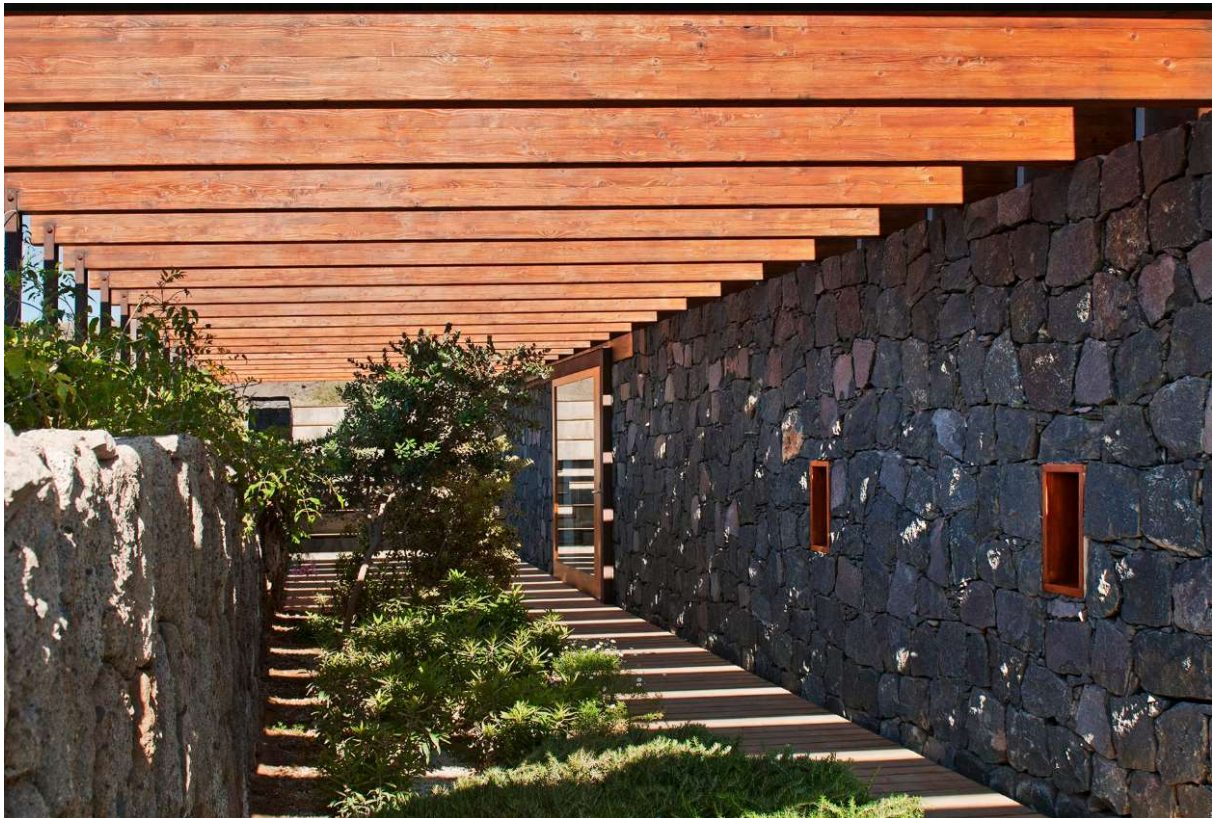
Az építményekre jellemző technológiai szint nagyjából 10-15 évvel ezelőtti állapotot képvisel, nagy hangsúlyt fektetve a költséghatékony megoldások bemutatására. A Parkban egy szélfarm és egy napelemes rendszer is telepítésre került, amely a fenntarthatósági és energetikai tanösvény részeként is megtekinthető.

Az ITER ajtaja nyitva áll mindazok előtt, akik nyitottak az innovatív építészet és a megújuló energiaforrások használata iránt.

A Park fenntartása érdekében a házak egy részét üdülési célból bérelni lehet. A Látogatói Központban továbbá lehetőség van kongresszusok és workshopok lebonyolítására is.







Forrás és további képek: <https://casas.iter.es/en/houses/>

Blaue Lagune

Helyszín: A-2351 Wr. Neudorf, A2-Südbahn, Abfahrt Mödling/SCS

Kimondottan kereskedelmi céllal épült könnyűszerkezetes készházak bemutató parkja, amelynek elsődleges célja a kiállított termékek értékesítése. A bemutatóparkban több mint 80 ház található, ennek köszönhetően széleskörű innovációt tud bemutatni.









Forrás és további képek: <https://www.blauelagune.at/k/album/?album=Musterhaus>